ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ № 16

«30» октября 2026 года город Югорск

Организатор публичных слушаний: организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска в составе, определенном постановлением главы города Югорска от 16.09.2026 № 53-13-пг «О проведении публичных слушаний», на основании протокола публичных слушаний от 27.10.2026 № 16 сообщает:

в публичных слушаниях по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска (далее – Проект) приняли участие 45 участников, от которых поступили следующие предложения:

№ п/п	Предложения	Способ подачи предложения, замечания	Решения
Предложения, замечания участников публичных слушаний:			
1	Пантин Антон Алексеевич: «Мы, жители города Югорска ул. Толстого, 12, 14, 16, 18, 18/1, ул. Свердлова, 14, ул. Студенческая, 18 и 18/1, против строительства новой школы с бассейном на 1000 мест на пустыре между нашими домами. Считаем, что в нашем районе достаточно школы № 5, которая в прошлом году была капитально отремонтирована. Это создаст нам множество проблем, в том числе транспортную. Новая школа должна располагаться в районе «Авалона», огромного частного сектора и «Зеленой зоны», так как она востребована именно в той части города. Тем более в условиях падения рождаемости такой проект будет не востребован и затраты не обоснованными. Необходимо учесть наши пожелания. По законодательству у нас местное самоуправление и мы требуем, чтобы чиновники администрации прислушались к мнению жителей. Мы бы хотели вернуться к изначальным планам, которые ранее были в генплане города, а именно: - строительство автомобильной дороги	В ходе собрания публичных слушаний	Не целесообразно учесть. В южной части города Югорска на сегодняшний день функционируют две школы: № 5 и № 6. Действующим Генеральным планом предусмотрено строительство еще одной школы на 1000 обучающихся в 1-м микрорайоне, так как существующие школы наполнены учениками почти в два раза больше относительно проектной мощности. Проектная мощность школы № 5 составляет 784 человека - фактическое наполнение 1511 человек, в том числе 628 человека обучается во вторую смену. Проектная мощность

	по ул. Свердлова до ул. Студенческая (это решило бы транспортную проблему наших и соседних домов, к которым нет подъезда); - со стороны домов ул. Толстого, 12, 14, 16, 18 и 18/1, необходимо предусмотреть строительство спортивной площадки, либо сквера; - со стороны домов ул. Свердлова, 14, ул. Студенческая, 18 и 18/1, оставить участок под строительство многоквартирного дома с обязательным условием благоустройства всей территории, в том числе близлежащих указанных домов (большая детская площадка, дополнительные парковочные места, подъездные места и так далее), либо под другое использование, не связанное с учреждениями школьного или дошкольного образования»		школы № 6 составляет 622 человека - фактическое наполнение 1030 человек, в том числе 291 человек обучается во вторую смену. Цель строительства новой школы предполагает обеспечение создания условий для обучения детей в одну смену. При разработке проектной документации строительства новой школы будут учтены требования действующих нормативов по транспортной доступности — это позволит обеспечить удобный подъезд к школе и многоквартирным домам и избежать транспортного коллапса. В 5а микрорайоне (жилого квартала по улице Чкалова «Авалон») города Югорска отсутствуют свободные (незастроенные) территории, на которых возможно разместить объект образовательного назначения. Территория садово-огороднических товариществ («Зеленая зона») находится за границами населённого пункта город Югорск. Строительство объектов образования на данной территории

			не соответствует градостроительным нормативам. Не смотря на то, что в среднесрочном периоде (3 года) наблюдается снижение рождаемости, в долгосрочном периоде (до 2050 года) в соответствии со стратегией социально-экономического развития города наблюдается рост численности населения, в том числе детей школьного возраста. Строительство школы актуально при существующей численности населения, при увеличении численности, даже не значительной, станет необходимым. Мнение жителей является основой для принятия решений по размещению объектов местного значения, поэтому при проектировании объектов необходимо всесторонне учитывать интересы большинства жителей, обеспечивая баланс между потребностями населения и градостроительными нормами. В ранее утвержденных редакциях Генерального плана на указанной территории было предусмотрено кроме автомобильной дороги строительство дошкольного

			образовательного учреждения и многоквартирного дома. Обеспеченность зданиями дошкольных образовательных учреждений составляет 100%. Увеличение плотности многоквартирной застройки на данной территории является не рациональным и приведет к увеличению нагрузки на существующие общеобразовательные учреждения. Возврат к изначальным планам развития данной территории не целесообразен. Спортивная площадка является обязательным элементом обустройства территории образовательного учреждения. В современных условиях доступность спортивных площадок школ предусматривается для жителей находящихся рядом многоквартирных домов. Строительство новой школы обеспечит жителей микрорайона, в том числе новой спортивной площадкой. Размещение дополнительного сквера в 1-ом микрорайоне не предусмотрено, так как рядом расположены сквер «Молодежный»

			по улице Газовиков и парк им. Менделеева по улице Менделеева
2	Клипань Светлана Михайловна: «Почему, когда был разработан Генеральный план по застройке «Авалона», там не была предусмотрена школа? Ведь «Авалон» очень большой»	В ходе собрания публичных слушаний	Не целесообразно учесть. Вопрос не относится к существу повестки текущих публичных слушаний
3	Воробьева Галина Леонидовна: «Как Вы представляете себе, когда транспортный коллапс находится во дворе домов, где ходят дети маленькие, с колясками, с велосипедами, с самокатами? Они ездят по этой дороге и по этой же дороге ездят машины, которые будут ездить просто в школу отвозить детей. Там старые трубы лежат, а Вы хотите построить бассейн в этой школе. Извините, Вы как себе это представляете?»	В ходе собрания публичных слушаний	Не целесообразно учесть. В составе Генерального плана данная территория находится в функциональной жилой зоне. При проектировании школы будут разработаны схемы транспортных и пешеходных потоков, определена потребность в инженерно-технических ресурсах. При необходимости будет предусмотрена реконструкция сетей тепло-водо снабжения, водоотведения, а так же строительство генерирующих мощностей
4	Комисаренко Евгения Борисовна, председатель Думы города Югорска: «Подскажите, пожалуйста, где планируется размещение двух детских садов?»	В ходе собрания публичных слушаний	Учтено в Проекте. Детские сады будут размещены в 11 и 19 микрорайонах: в пределах улиц Лесозаготовителей, Строителей, Ленина, Кирова и между улицами Семейная и Добрая
5	Смолкина Татьяна Александровна: «Планируется ли выезд с улицы Ленина на кольцевую развязку?»	В ходе собрания публичных слушаний	Учтено в Проекте. В соответствии со схемой транспорта в составе Генерального плана города Югорска улица Ленина выходит

			на кольцевую развязку, данное решение в проекте внесения изменений в Генеральный план сохранено
6	Устинова Елена Вениаминовна: «Подскажите, пожалуйста, будет ли проводиться реконструкция котельной по улице Ленина возле лицея имени Г.Ф. Атякшева?»	В ходе собрания публичных слушаний	Учтено в Проекте. Действующим Генеральным планом предусмотрена ликвидация указанной котельной и строительство новой. Данное решение при внесении изменений в Генеральный план сохранено
7	Кузьмина Юлия Викторовна, детский сад «Гусельки»: «Скажите, пожалуйста, между нашей образовательной организацией по ул. Чкалова, 1 и ул. Декабристов, 6 есть незаполненное пространство, в частности там проходит дорога к нашему хозяйственному блоку. Каким-то образом эта территория будет облагораживаться? Что там предусмотрено по проектной документации? И относительно ещё одного участка: там, где у нас имеется импровизированное футбольное поле за местом хранения ТКО, с этим местом какое то облагораживание будет?»	В ходе собрания публичных слушаний	Учтено в Проекте. В составе Генерального плана данная территория находится в функциональной жилой зоне. Проектом планировки и проектом межевания 5а микрорайона предусмотрено благоустройство этих территорий
8	Пантин Антон Алексеевич: «Подскажите, пожалуйста, будут ли строиться какие-то здания, помещения на территории парка им. Менделеева?»	В ходе собрания публичных слушаний	Учтено в Проекте. В Генеральном плане на данной территории предусмотрено размещение планируемого к реконструкции объекта местного значения «Парк культуры и отдыха». В соответствии с проектом реконструкции парка строительство дополнительных зданий на территории

			не предусмотрено
9	МУП «Югорскэнергогаз» уведомил о согласовании проекта внесения изменений в Генеральный план города Югорска»	В письменной форме	Учтено в Проекте

Рассмотрев предложения и замечания, поступившие в ходе слушаний, организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Югорска рекомендует направить Проект на утверждение с учетом предложений и замечаний.

Председатель публичных слушаний **Ю.В. Котелкина**

Секретарь публичных слушаний **В.Ю. Шевчук**